



ГРАД ПИРОТ



**АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ЦРНИ ВРХ“**



Нови Сад, август 2025. године

ОДЛУКЕ, МИШЉЕЊА, ИЗВЕШТАЈИ И ЗАПИСНИЦИ

доставе извештаја поступе по одлукама из предметног извештаја.

Предлог планског документа, уз извештај о обављеном јавном увиду Комисије за планове, који је саставни део аналитичко-документационе основе Плана, доставља се Скупштини града Пирота на доношење.

Члан 13.

Одлука о изради стратешке процене утицаја донеће се у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 14.

План ће бити израђен у најмање 4 (четири) примерка у аналогном облику и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

Члан 15.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број:002192380 2025 06550 001 000 060 107 00 011

23.05.2025. год.

П и р о т

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ

Драгана Тончић, с.р.

8.

На основу члана 35. став 8. и члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 25. став 1. тачка 5. Статута града Пирота („Сл. лист града Ниша“, бр. 20/19), Скупштина града Пирота на седници одржаној дана 23.05.2025. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ЦРНИ ВРХ“

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „ЦРНИ ВРХ“, на катастарским парцелама бр. 23 и 38 КО Извор, Град Пирот (у даљем тексту План).

Члан 2.

Повод за израду Плана је иницијатива компаније „UNTERMOLO“ d.o.o. Novi Sad, са седиштем у ул. Новосадског сајма бр. 3, која је покренута ради реализације соларне електране на територији Града Пирота.

Предмет израде планског документа је изградња инфраструктурног комплекса соларне електране са одговарајућом повезном средњенапонском кабловском, телекомуникационом и осталом мрежом, као и мрежом приступних путева, а све према могућностима и условима прикључења на електроенергетске системе и околну путну мрежу.

Члан 3.

Оквирна граница Плана, обухвата укупну површину од око 11 ha.

Простор обухвата Плана се налази на северном делу територије општине Пирот и захвата катастарске парцеле бр. 23 и 38 КО Извор.

Саставни део ове Одлуке је и графички приказ оквирне границе обухвата Плана.

Коначна граница обухвата Плана ће бити дефинисана Нацртом планског документа.

Члан 4.

Плански основ за израду Плана је Просторни план града Пирота („Сл. лист града Ниша“, број 39/2021).

За израду Плана, неопходно је обезбедити оригиналне ажурне геодетске подлоге, катастарско-топографски план и копије плана подземних водова, копије плана парцела и изводе из листа непокретности.

Члан 5.

Основна начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора су поштовање основне намене дефинисане планом вишег реда и оптимално коришћење обновљивих ресурса. Планирање нових електроенергетских капацитета мора бити у складу са поштовањем и очувањем радне и животне средине и коришћењем најбоље доступне технике и технологије.

Посебно водити рачуна о:

- заштити природе,
- близини осталих инфраструктурних коридора,
- безбедности других објеката са становништва екологије,
- неугрожавању радне и животне средине.

Члан 6.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу новог инфраструктурног комплекса на овом простору, односно изградњу соларног постројења за производњу електричне енергије из обновљивих извора и тиме стварање услова за реализацију потребне саобраћајне и

техничке инфраструктуре и електроенергетске објекте, као и утврђивање режима и услова коришћења земљишта у обухвату планског документа.

Члан 7.

У оквиру обухвата Плана, планирана је изградња соларног постројења за производњу електричне енергије из обновљивих извора, у складу са савременим технолошким решењима. У зависности од потенцијала сунчеве енергије планира се изградња инфраструктурног комплекса са одговарајућом повезном средњенапонском кабловском, телекомуникационом и осталом мрежом, као и мрежом приступних путева.

Планирана снага соларног постројења износиће 6 MW.

Концепција уређења простора заснована је на савременим техничким захтевима (изградње и експлоатације) објеката за производњу електричне енергије из енергије сунца, локационим условима, заштити непосредног окружења и посебно заштити природе и животне средине.

Члан 8.

Ефективан рок за израду планског документа је 6 месеци од дана достављања обрађивачу плана Извештај о извршеном раном јавном увиду, прибављања адекватних ажурних подлога и прибављања услова надлежних органа и организација, као и студије оправданости са одговарајућом техничком документацијом.

Члан 9.

Носилац израде плана је Град Пирот – Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове.

Средства за израду Плана обезбеђује финансијер компанија „UNTERMOLLO“ d.o.o. Novi Sad.

Стручни обрађивач Плана ће накнадно бити одређен о чему ће бити сачињен посебан уговор.

Члан 10.

После доношења Одлуке о изради Плана, израђује се Елаборат за рани јавни увид планског документа у складу са Законом о планирању и изградњи.

Носилац израде Плана организује упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца Плана и траје 15 дана.

У току раног јавног увида прибављају се услови и други значајни подаци за израду планског документа од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција.

Члан 11.

Пре излагања Плана на јавни увид, Нацрт Планског документа подлеже стручној контроли, коју врши Комисија за планове, која обухвата проверу усклађености планског документа са планским документом ширег подручја, одлуком о изради планског документа, Законом о планирању и изградњи, Правилником којим се регулише садржина, начин и поступак израде докумената просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима и проверу оправданости планског решења.

Стручну контролу планских докумената врши Комисија за планове, у року од 15 дана од дана подношења захтева за вршење стручне контроле.

Након извршене стручне контроле, Нацрт Плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана.

Нацрт Плана се излаже на јавни увид у Граду Пироту, у просторијама које буду означене у огласу који ће бити објављен у дневном и локалном недељном листу, као и у електронском облику на интернет страници града Пирота.

Члан 12.

О извршеном јавном увиду планског документа, надлежни орган, односно Комисија за планове, сачињава извештај о обављеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај о обављеном јавном увиду, доставља се Обрађивачима планског документа, који су дужани да у року од 30 дана од дана доставе извештаја поступе по одлукама из предметног извештаја.

Предлог планског документа, уз извештај о обављеном јавном увиду Комисије за планове, који је саставни део аналитичко-документационе основе Плана, доставља се Скупштини града Пирота на доношење.

Члан 13.

Одлука о изради стратешке процене утицаја донеће се у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 14.

План ће бити израђен у најмање 4 (четири) примерка у аналогном облику и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

Члан 15.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: 002192380 2025 06550 001 000 060 107 00 013

23.05.2025. год.

П и р о т

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ

Драгана Тончић, с.р.

9.

На основу члана 13. став 2. и члана 203. става 4. и 6. Закона о здравственој заштити („Сл.гласник РС“ бр. 25/2019 и 92/2023), тачке 64. став 2. Упутства о вођењу матичних књига и обрасцима матичних књига („ службени гласник РС“бр. 93/2018, 24/2022 и 88/2023), члана 32. став 1. тачка 6 Закона о локалној самоуправи(„Сл. Гласник РС“ бр. 129/07,83/2014,101/2016, 47/2018 и 111/2021) члана 25. став 1. тачка 6. Статута града Пирота („ Службени лист града Ниша „ број 20/2019) Скупштина града Пирота на седници одржаној 23.05.2025. године доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ОДРЕЂИВАЊУ ДОКТОРА МЕДИЦИНЕ
ЗА СТРУЧНО УТВРЂИВАЊЕ ВРЕМЕНА И
УЗРОКА СМРТИ УМРЛИХ ИЗВАН
ЗДРАВСТВЕНЕ УСТ АНОВЕ У ГРАДУ
ПИРОТУ И ИЗДАВАЊА ПОТВРДЕ О
СМРТИ

Члан 1.

За стручно утврђивање времена и узрока смрти умрлих изван здравствене установе и издавање потврде о смрти у свим насељеним местима на територији града Пирота одређују се доктори медицине:

1. Др Сузана Николић, специјалиста опште медицине, запослена у Служби за здравствену заштиту одраслих становника,

2. Др Јасмина Симовић, специјалиста опште медицине, запослена у Служби за кућну негу и лечење.

Члан 2.

Докторима медицине из тачке 1. овог решења припада накнада за обављање послова утврђивања времена и узрока смрти за лица умрла ван здравствене установе на територији града Пирота.

Члан 3.

Средства за преглед умрлих лица и стручно утврђивање, укључујући и накнаде за обављање послова стручног утврђивања времена и узрока смрти ван здравствене установе и издавање потврде о смрти обезбеђују се из средстава буџета Града Пирота, а преносиће се здравственој установи Дом здравља Пирот на основу Уговора којим се регулишу међусобна права и обавезе.

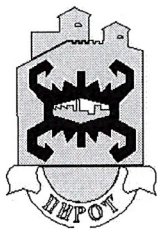
Члан 4.

Ово Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „ Службеном листу града Ниша“.

002192380 2025 06550 001 000 060 107 04 024
23.05.2025.год.

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ

Драгана Тончић, с.р.



ГРАД ПИРОТ

На основу члана 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" бр.94/24), а након доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Црни врх“ КО Извор, Пирот (Службени лист града Ниша бр. 59/2025 од 29.05.2025. године), Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове Градске управе Пирот, доноси

ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ЦРНИ ВРХ“ КО ИЗВОР, ПИРОТ

Члан 1.

Приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Црни врх“ КО Извор, Пирот (у даљем тексту: План), на животну средину.

Члан 2.

У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном планом, значај и карактеристике Плана, карактеристике утицаја планских садржаја на микро и макро локацију и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја плана на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене.

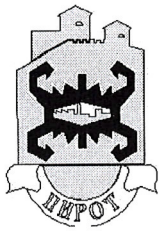
Члан 3.

Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће елементе утврђене у члану 14. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр.94/24).

Извештај о стратешкој процени је документ којим се утврђују, описују, вреднују и процењују значајни утицаји на чиниоце животне средине до којих може да дође спровођењем плана и програма, разумне варијанте које је орган надлежан за припрему плана и програма разматрао узимајући у обзир циљеве и географски обухват плана и програма и одређују мере за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину.

Чиниоци животне средине из става 1. овог члана су нарочито:

- 1) становништво и здравље људи;
- 2) геолошка, предеона и биолошка разноврсност, посебно врсте, станишта и њихова функционална повезаност, подручја и друга природна добра заштићена посебним прописом којим се уређује заштита природе;
- 3) еколошка мрежа, еколошки значајна подручја и еколошки коридори;
- 4) екосистеми и екосистемске услуге;



ГРАД ПИРОТ

- 5) земљиште, вода и ваздух;
- 6) клима, климатске промене;
- 7) материјална добра, материјално и нематеријално културно наслеђе у складу са законом којим се уређује област заштите културног наслеђа, посебно археолошко и архитектонско културно наслеђе и археолошка налазишта;
- 8) изложеност становништва и животне средине великим удесима или природним катастрофама;
- 9) интеракцију између чиниоца из тач. 1)–8) овог става.

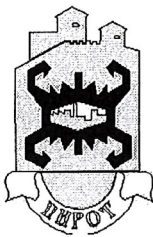
Извештај из става 1. овог члана садржи нарочито:

- 1) полазне основе стратешке процене;
- 2) опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- 3) процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју;
- 4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;
- 5) одлуку надлежног органа донету у поступку главне оцене прихватљивости за планове и програме који самостално или заједно са другим планом и програмом, пројектом, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже;
- 6) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
- 7) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);
- 8) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени;
- 9) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм;
- 10) нетехнички резиме информација добијених у оквиру тач. 1)-9) овог става и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
- 11) друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријума за оцену извештаја о стратешкој процени.

У оквиру полазних основа стратешке процене утврдиће се постојеће стање и квалитет чинилаца животне средине (ваздух, вода, земљиште) у границама предметног плана.

У случају непостојања релевантних података, извршиће се циљна мерења у складу са законом.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Црни врх“ КО Извор, Пирот део је документације која се прилаже уз План.



ГРАД ПИРОТ

Члан 4.

Носилац израде Извештаја о стратешкој процени дефинисаће методологију и састав стручног тима за израду Извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде Извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у предвиђеном року за израду.

Члан 5.

У току израде Извештаја о стратешкој процени утицаја плана, биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама које имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине. Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид заједно са јавним увидом у Нацрт плана, сходно члану 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр.94/24) и члана 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

Члан 6.

Ова Одлука чини саставни део Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Црни врх“ КО Извор, Пирот и објављује се у „Службеном листу града Ниша“.

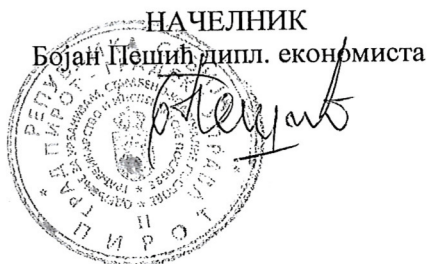
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове Градске управе Пирот

Бр. 002192380 2025 06550 001 000 060 107 00 013

Датум 22.07.2025. године

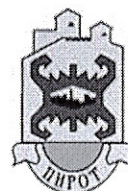
Пирот

НАЧЕЛНИК
Бојан Пешић дипл. економиста





ГРАД ПИРОТ



Република Србија
Град Пирот
Градска управа
Комисија за планове
Број:002009739 2025 06550 004 021 000 0013
Датум: 29.07.2025. год.
Пирот

Српских владара 82
18300, Пирот
www.pirot.rs

ЗАПИСНИК

Са седнице Комисије за планове одржане електронским путем у виду преписке, дана 29.07.2025. године.

На седници учествовали:

– Испред Комисије за планове:

1. Радомир Лилић, дипл.инж.грађ. – председник комисије
2. др Милица Максић Мулалић, дипл.инж.арх.-члан комисије, представник Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре
3. Марија Обрадовић, маст.инж.арх. - члан комисије
4. Драган Крстић, дипл.инж.грађ.- члан комисије

– Испред обрађивача ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот и Untermolo d.o.o. Нови Сад:

1. Славиша Тошић, дипл.просторни планер

Председник комисије констатовао је да је већина чланова Комисије учествовала у разматрању материјала за рани јавни увид плана, са следећим

Дневним редом

1. Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Црни врх“ КО Извор.

Обрађивачи материјала за рани јавни увид Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Црни врх“ КО Извор су ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот и Untermolo d.o.o. Нови Сад.

Рани јавни увид одржан је у периоду од 07.07.2025. до 21.07.2025. године, у просторијама Градске управе Пироту - у згради Дома културе на другом спрату у Одељењу за урбанизам, стамбено - комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове и у просторијама ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот . Материјал за рани јавни увид постављен је и на интернет страни Града Пирота.

Оглас о излагању материјала на рани јавни увид објављен је у локалном недељном листу „Слобода“ од 05.07.2025. године.

Правни основ за израду Плана представљају: Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Црни врх“ („Сл. лист града Ниша“ бр. 59/2025), Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС,

24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 62/23), Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.32/19).

Плански основ за израду Плана представља Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/2010), Уредба о утврђивању просторног плана подручја парка природе и туристичке регије Стара Планина („Службени гласник РС“, бр. 115/2008-3), Просторни план града Пирота („Службени лист града Ниша“, бр.39/2021. Године). Поред наведених планских докумената, од значаја за планска решења у Плану су и други стратешки документи, у првом реду Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2025. са пројекцијама до 2030. године („Службени гласник РС“, број 101/2015).

Предмет раног јавног увида је материјал у почетним фазама израде планског документа и садржи текстуални и графички део.

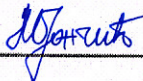
У току раног јавног увида није било достављених предлога, примедби и сугестија од стране правних и физичких лица.

Члан комисије др Милица Максић Мулалић писаним путем дала је следећу сугестију:

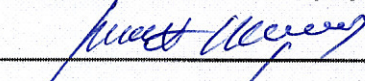
1. У материјалу за РЈУ приказана је постојећа намена површина. У складу са чл. 38. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, графички део елабората из става 1. овог члана јесте дигитална односно аналогна карта у размери одређеној овим правилником, урађена на расположивој дигиталној подлози у складу са Законом, на којој је приказана граница планског документа са планираном претежном наменом површина.

Других примедби и сугестија није било, тако да је уз предлог да се поступи по наведеним препорукама Комисија сагласна да се План може упутити у даљи поступак израде.

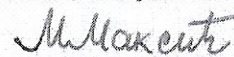
ЗА СЕКРЕТАРА КОМИСИЈЕ
Маја Јончић, дипл. инж. арх.



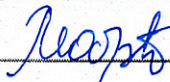
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радомир Лилић, дипл. инж. грађ.



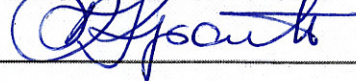
ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ
др Милица Максић Мулалић, дипл. инж. арх.



Марија Обрадовић, маст. инж. арх.



Драган Крстић, дипл. инж. грађ.



КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА

**УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА ИСХОДОВАНИХ ЗА ПОТРЕБЕ
ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ЦРНИ ВРХ“**



BR. 4/4-10-0204/2025-0002

17 JUL 2025

UNTERMOLO d.o.o.

Новосадског сајма 3
21000 Нови Сад

Предмет: Захтев за издавање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „ЦРНИ ВРХ“

Веза: Ваш захтев, интерни број 1107/2/25 од 11.07.2025. године, заведен у Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије под бројем 4/4-10-0204/2025-0001 од 14.07.2025. године

Поштовани,

У вези са Вашим захтевом, којим се за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „ЦРНИ ВРХ“ (у даљем тексту „План“) траже услови и подаци из наше надлежности, обавештавамо Вас о следећем:

1. У границама обухвата предметног Плана нема објеката од значаја за цивилни ваздушни саобраћај.
2. Ван граница обухвата предметног Плана, у суседним подручјима налазе се постојећи објекти од значаја за одвијање ваздушног саобраћаја, са површима за ограничење препрека и заштитним зонама на које може имати утицај планирана изградња и објекти.
3. У границама обухвата, и ван граница обухвата, у суседним подручјима Плана утврђен је ваздушни простор са одређеним апсолутним висинама утврђеним за захтевану заштиту операција ваздухоплова, захтевано надвишавање препрека и заштиту ради спречавања неправилности у емитовању и пријему сигнала радио-уређаја који се користе за пружање услуга у ваздушној пловидби. Подаци о ваздушном простору и инфраструктури јавно су доступни на адреси <https://smatsa.rs/aip>.

На основу релевантних чињеница, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије доставља следеће опште услове за израду планске документације, изградњу и постављање објеката, уређаја и инсталација на подручју и изван подручја аеродрома који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја и који као препрека могу да утичу на рад радио-уређаја:

1. У складу са чланом 117. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др.закон, 83/18, 9/20, 62/23 и 19/25) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја мора да се прибави сагласност Директората.

2. У складу са чланом 118. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“ број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др.закон, 83/18, 9/20, 62/23 и 19/25), ако препрека утиче на безбедност ваздушног саобраћаја, тада подлеже обележавању и Директорат у решењу којим издаје сагласност за постављање објекта, инсталација или уређаја који могу бити препрека, налаже да се препрека обележи.
3. У складу са чланом 119. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, бр.73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др.закон, 83/18, 9/20, 62/23 и 19/25) за изградњу или постављање објекта, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на рад радио-уређаја који се користе у ваздушној пловидби, мора да се прибави сагласност Директората.

Поред наведених општих услова Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије утврђује посебне услове:

Правилником о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, бр. 39/21 и 25/24) (у даљем тексту „Правилник“) ближе су прописани начини на основу којих се утврђује да ли објекат, инсталација или уређај представља препреку, као и начин обележавања препрека.

Правилник се примењује на све непокретне и покретне објекте, као и инсталације и уређаје који се уграђују у објекат или се постављају на њега, а чија се изградња или постављање планира изван подручја које је под контролом оператера аеродрома, односно хелидрома. Критеријуми одређени овим правилником за утврђивање да ли објекат, инсталација или уређај представља препреку која може да утиче на безбедност ваздушног саобраћаја, као и за одређивање начина на које се препреке обележавају, примењују се како на поступак издавања сагласности за градњу и постављање објекта, инсталација и уређаја у складу са законом којим се уређује ваздушни саобраћај, тако и на поступке који се спроводе у складу са законом којим се уређује планирање и изградња.

Сходно члану 8. Правилника о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, бр. 39/21 и 25/24), за објекте висине веће од 30 метара изнад околног терена и планирају се изван подручја аеродрома и хелидрома, инвеститор је дужан да прибави сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.

Наведену регулативу, Закон о ваздушном саобраћају и Правилнике можете преузети са интернет сајта Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије www.cad.gov.rs.

С поштовањем,

Достављено:

- Наслову
- ДЦВ-у
- а/а

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРКЕ

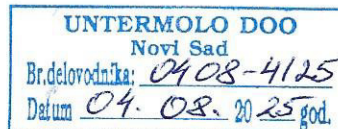
Владимир Павловић





ЈП Емисиона техника и везе Београд
Ул. Мирка Сандића број 1
11050 Београд, Србија
Т: +38111 3693-251
www.etv.rs

ПИБ: 106475271 | матични број: 20610131
број рачуна: 205-154307-51 NLB Komercijalna banka



Сектор технике

Број: 2558/25-1

Датум: 21.07.2025. године

UNTERMOLO

Планирање, урбанизам, архитектура, пројект менаџмент

21000 Нови Сад
Новосадског сајма 3

Предмет: Захтев за издавање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „ЦРНИ ВРХ“

Веза: ваш број: 1107/4/25 од 11.07.2025. године

У вези Вашег предметног захтева, обавештавамо Вас да обухват плана покрива емисиона станица:

Црни врх Пирот, са координатама 43°10'57.35"N 22°39'10.12"E

Координате су дате у WGS84 формату.

Дигитални телевизијски програми се емитују по стандарду EN 302 755 (DVB-T2), уз стандарде за видео компресију H.264 (ISO/IEC 14496-10) и аудио компресију MPEG2 Layer 1.

Емитовање радијског сигнала се изводи по стандарду – SRPS N.N6.015 (ETS 300384) и SRPS N.N6.015/1 (EN 50067).

Преко територије обухвата плана не прелазе радиорелејни коридори ЈП ЕТВ.

ЈП ЕТВ нема планове за изградњу нових објеката на територији обухвата плана и нема посебне услове по питању предметног плана.

ЈП „Емисиона техника и везе“

в.д. директора

Сава Савић, дипл. инж. ел.

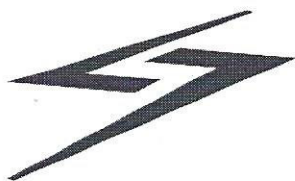


Доставити:

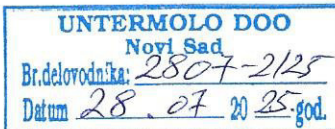
- Предузећу Унтермоло Нови Сад
- Архиви
- Сектору технике



ISO 9001 ISO/IEC 20000-1 ISO/IEC 27001 ISO 45001 ISO 14001 ISO 50001 ISO 22301



EMC



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

UNTERMOLO D.O.O. NOVI SAD
Новосадског сајма 3,
21000 Нови Сад

Број: 130-00-UTD-003-814/2025- 002

Датум: 24 .07. 2025

Предмет: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „ЦРНИ ВРХ“

На основу вашег захтева број 1107/5/25 од 11.07.2025. године, који је код нас заведен дана 14.07.2025. године под бројем СЕВВ-47678 и достављене документације (Материјал за РЈУ ПДР СЕ Црни врх, Одлука, Овлашћење, Оглас, Граница обухвата СЕ Црни врх, све у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног Плана детаљне регулације, као и у непосредној близини истог, нема објеката који су у власништву Акционарског друштва „Електромрежа Србије“.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату предметног Плана детаљне регулације није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву Акционарског друштва „Електромрежа Србије“.
3. У складу са претходно наведеним тачкама Акционарско друштво „Електромрежа Србије“ нема посебних услова за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „ЦРНИ ВРХ“.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Служби за издавање услова мишљења и сагласности, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Драгани Шилер на тел. 011/3957-256 и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије
Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Крушевац
 - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Служба за издавање услова мишљења и сагласности
- Други оригинал:
- Архива

UNTERMOLO DOO

Novi Sad

Br.delovodn'ka: 0408-2/25

Datum 04.08.2025 god.

„Унтермоло“ д.о.о.
Новосадског сајма 3
21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Издавање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „ЦРНИ ВРХ“ на територији КО Извор, Град Пирот

Поштовани,

На основу вашег захтева бр. 1107/6/25 од 11.07.2025. (примљено под бројем 02-330 од 28.07.2025.), за издавање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „ЦРНИ ВРХ“ на територији КО Извор, обавештавамо Вас да GASTRANS d.o.o. Novi Sad нема изграђених ни планираних инсталација и објеката на територији Града Пирота, те сходно томе нема услове за израду предметне планске документације.

Рок важења овог документа је 2 године од датума издавања.

С поштовањем,

Директор

Директор



Алексеј Алексејев

Душан Бајатовић

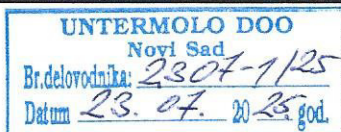
Саставила: Гордана Накаламић
т.+381 66 80 33 304, e-mail: g.nakalamic@gastrans.rs



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ Београд
МЕНАџЕР ЗА РАЗВОЈ И ТЕХНИЧКУ ПРИПРЕМУ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ: 21127094, ПИБ: 109108420, Текући рачун: 205-222959-26
Телефон: + (381 11) 3610-819; ЖАТ: 338 E-mail: marija.nikolic@srbrail.rs

Број: 45/2025- 37
Дана: 21. 07. 2025-
Наш знак: БП



UNTERMOLO DOO Нови Сад

Ул. Новосадског сајма бр.3
21 000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „Црни Врх“ у Пироту

У вези са вашим дописом број: 1107/7/25 који смо примили 17.07.2025. године достављамо услове за израду Плана детаљне регулације соларне електране „Црни Врх“ у Пироту.

Основни циљ израде Плана јесте стварање планског основа за изградњу инфраструктурног комплекса соларне електране „Црни Врх“ у границама обухвата Плана и прикључење на постојећи дистрибутивни систем електричне енергије.

Према Одлуци, граница Плана обухвата целе катастарске парцеле број 23 и 38 К.О. Извор, Град Пирот. Површина простора обухваћеног границом Плана, износи око 11ha.

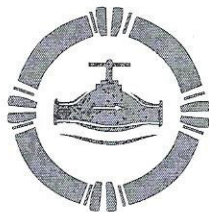
У обухвату Плана предвиђена је изградња инфраструктурног комплекса соларног постројења, односно постројења за производњу електричне енергије из енергије сунца и пласирање произведене енергије у преносни систем. Према планираној концепцији, предвиђено је постројење максималне могуће (AC) снаге 6 MW, која се предаје у електро-дистрибутивни систем, а производне (DC) снаге преко 8 MW. Сопствена потрошња соларне електране „Црни Врх“ могућа је из најближе трафостанице.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 4/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и планираним развојем железничке инфраструктуре, издаје услове за израду Плана детаљне регулације соларне електране „Црни Врх“ у Пироту.

Разматрајући материјал који смо добили уз допис, за израду предметног Урбанистичког пројекта, констатовали смо да се предметно подручје налази изван заштитног пружног појаса постојећих и планираних пруга тако да „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. нема посебних услова за израду Плана детаљне регулације соларне електране „Црни Врх“ у Пироту.

МЕНАѢЕР ЗА РАЗВОЈ И
ТЕХНИЧКУ ПРИПРЕМУ

Марија Николић, дипл.инж.ел.



Јавно предузеће "Водовод и канализација" Пирот

УНТЕРМОЛО ДОО НОВИ САД
Новосадског сајма 3
Нови Сад

Ул.В.Мишића бр.36, 18300 Пирот
Наш знак 04-727/2
Пирот 15.07.2025.год.

Предмет: Обавештење за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране "ЦРНИ ВРХ"

На захтев УНТЕРМОЛО ДОО НОВИ САД бр. 1107/14/25 од 11.07.2025.г. и приложене границе обухвата Плана за потребе израде Плана детаљне регулације соларно електране "ЦРНИ ВРХ" на катастарским парцелама број 23,38 и 21 КО Извор, ЈП "Водовод и канализација" Пирот, даје

ОБАВЕШТЕЊЕ

ЈП "Водовод и канализација" Пирот на локацији где се планира изградња соларне електране "ЦРНИ ВРХ" на катастарским парцелама број 23,38 и 21 КО Извор, на територији града Пирота, нема изграђену водоводну и канализациону мрежу.

Обавештење се издаје ради израде Плана детаљне регулације соларне електране "ЦРНИ ВРХ" на катастарским парцелама број 23,38 и 21 КО Извор, на територији града Пирота,

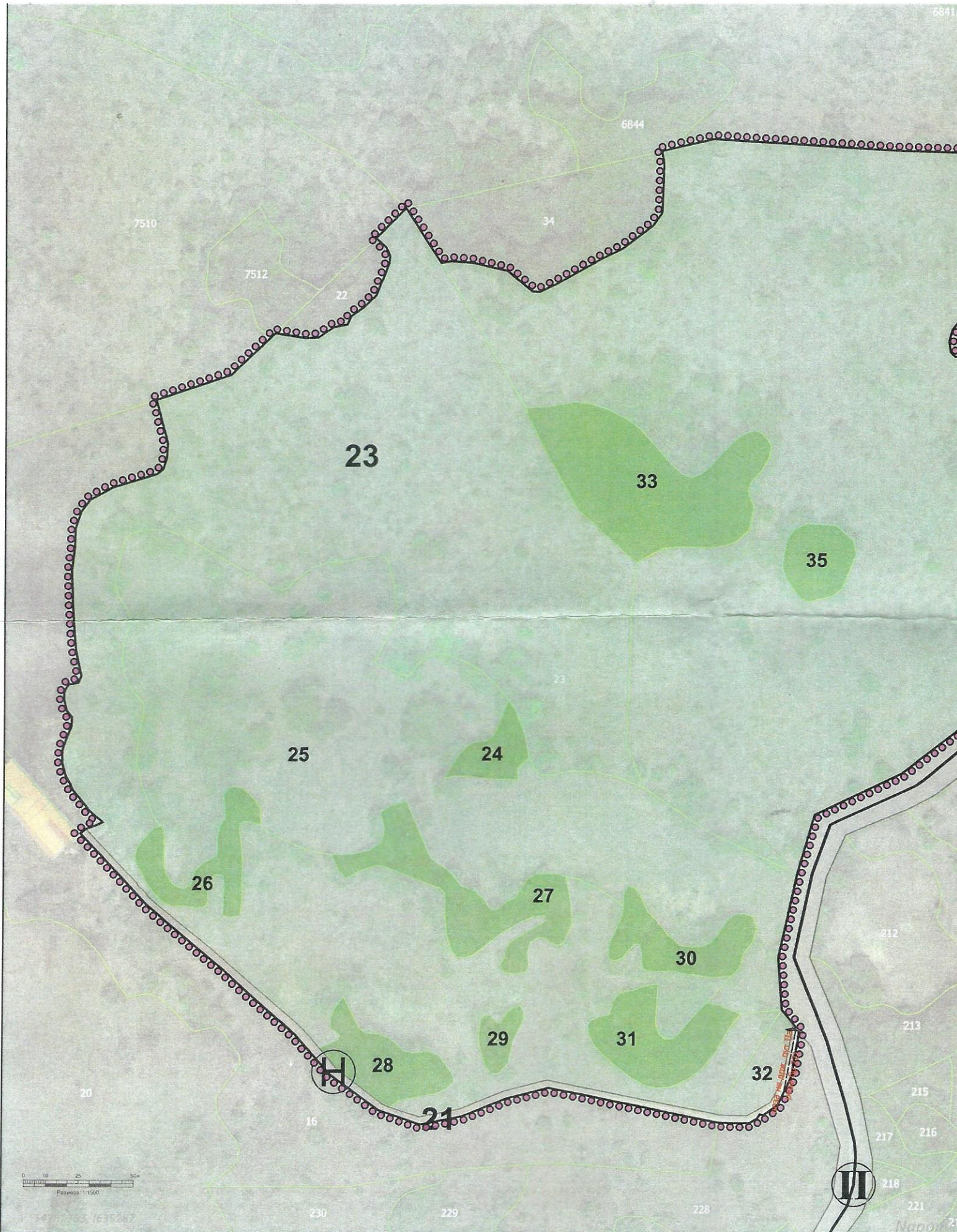
ОБРАДИО

Тошић Владан, дипл. грађ. инг.

ДИРЕКТОР

Зоран Николић, дипл. ецц.





0 10 25 50m
Površje 1:1500

5475783, 1635287

Napori 21



На приложеној ситуацији ЈП “Водовод и канализација” Пирот
нема изграђену водоводну и канализациону мрежу

За ЈП “Водовод и канализација” Пирот



$P=156,713.95 \text{ m}^2$
 $O=2,2428.10 \text{ m}^1$



„UNTERMOLO DOO NOVI SAD“

Живко Остојић, директор

Новосадског сајма 3
21000 Нови Сад

Функција за односе са државним
органима и корпоративне
комуникације

Број:

Датум: 31. 07. 2025

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „Црни врх“

Поштовани господине Остојићу,

У складу са захтевом „UNTERMOLO DOO NOVI SAD“ број: 2207/1/25 од 22. јула 2025. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да у обухвату Плана детаљне регулације соларне електране „Црни врх“, НИС а.д. Нови Сад нема објекте инфраструктуре: станице за снабдевање горивом моторних возила (бензинске станице), складишта, стоваришта, водове, инсталације, нити друге објекте, те немамо посебних услова нити предлога.

За све додатне информације можете контактирати Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, телефон: +381 11 205 87 75, e-mail: serbian.gr@nis.rs.

С поштовањем,

Заменик Генералног директора
Функција за односе са државним органима и корпоративне комуникације
НИС а.д. Нови Сад

Вадим Смирнов



СВ

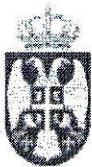
НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12,
21000 Нови Сад
Тел. +381 21 481 1111

office@nis.rs
www.nis.rs

ПИБ: 104052135
Матични број: 20084693

Основни капитал друштва: 993.786.000 € у целости уписан,
уплаћен и унет у Регистар привредних субјеката БД 92142/2005

Banca Intesa a.d. Beograd: 160-92713-36
OTP banka Srbije a.d. Novi Sad: 325-950060038722-90
Raiffeisen banka a.d. Beograd: 265-201031000520-50



QF-C-020

Број: 922-3-98/2025

Датум: 17. јул 2025. године

UNTERMOLO DOO NOVI SAD
Новосадског сајма бр. 3
21000 НОВИ САД

Предмет: Повраћај техничке документације за План детаљне регулације соларне електране „ЦРНИ ВРХ“

У вези захтева број 1107/23/25 од 11.07.2025. године (достављен 14.07.2025. године) којим сте се обратили Републичком хидрометеоролошком заводу (у даљем тексту: РХМЗ) за достављање услова и података за израду Плана детаљне регулације соларне електране „ЦРНИ ВРХ“ у катастарској општини Извор, град Пирот, обавештавамо вас следеће:

1. Узимајући у обзир садржај пратеће документације, достављени захтев је нејасан у погледу надлежности РХМЗ.
2. РХМЗ не утврђује посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у смислу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и други).
3. Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и други) није прописано прибављање услова РХМЗ у поступку добијања грађевинских дозвола и израде урбанистичких планова и пројеката за изградњу појединачних објеката.
4. За издавање хидролошких и/или метеоролошких података, неопходно је обратити се захтевом у коме ће бити прецизно наведени назив мерног места, тип, врста и обим података који су потребни за израду пројектне документације.
5. Планска документација треба да буде у складу са Законом о метеоролошкој и хидролошкој делатности ("Службени гласник РС" бр. 88/10) и Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), да обезбеди поштовање заштитних зона уведених око станица и да буде у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних (противградних) станица. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирних (противградних) станица могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.
6. РХМЗ је, према Закону о планирању и изградњи, на захтев града Пирота дао хидрометеоролошке услове број 922-3-4/2020 од 24.01.2020. године, као информације о положају мерних места из државних мрежа РХМЗ за потребе израде Просторног плана града Пирота.

Према напред наведеном, РХМЗ НЕМА ОСНОВА за решавање по предметном захтеву.

У случајевима када се на терену у зони утицаја из било ког разлога (обухват плана/пројекта, зона рада станице, проширење обухвата, измене и слично) утврди постојање неког од објеката РХМЗ, локална самоуправа/обрађивач плана/инвеститор су дужни да се обрате РХМЗ одговарајућим захтевом ради регулисања односа.

50
В. Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА
мр Славимир Стевановић, дипл. инж. грађ.

Веза, ваш број: 1107/24/25
Деловодни број: LU-181/2025
Датум: 31.07.2025.

UNTERMOLO DOO

Новосадског сајма 3, 21000 Нови Сад

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране “ЦРНИ ВРХ”.

Поштовани,

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019) као и одредаба Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), СББ д.о.о. Београд вам доставља потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима телекомуникационе инфраструктуре (у даљем тексту ТК инфраструктура) и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите.

Утврђено је да на предметној локацији (катастарским парцелама број 23, 38 и 21 К.О. Извор) СББ д.о.о. **не поседује телекомуникациону инфраструктуру**. Сагласност за израду Плана детаљне регулације соларне електране “ЦРНИ ВРХ” се издаје са условима за планирање ТК инфраструктуре.

I. ОПШТИ УСЛОВИ

1. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од будућих телекомуникационих објеката и каблова предвиђених просторним плановима. У заштитној зони одређених радио-центра и радио-станица, као и дуж трасе радио-коридора, у складу са законом којим се уређују електронске комуникације, није дозвољена изградња или постављање објеката, извођење радова, садња садница, као ни постављање препрека које могу да угрозе функционисање електронских комуникација, умање квалитет рада, ометају и прекидају рад радио-центра, односно радио станице или стварају штетне сметње у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитних зона електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, одређених радио-центра и радио-станица, као и радио-коридора и обавезама инвеститора радова при изградњи или реконструкцији објеката ("Службени гласник РС", бр. 83/2024).
2. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова.

II. ПЛАНИРАНА ТК ИНФРАСТРУКТУРА

У оквиру израде пројекта, требало би предвидети изградњу ТК канализације дуж свих планираних саобраћајница, на земљишту у јавном власништву, што подразумева постављање РЕНД цеви 2xØ50mm или 1xPVCØ110mm, са припадајућим ТК окнима на растојању не већем од 1km, при чему би у том случају постојале ревизије на сваких 200м. Предложени капацитет ТК канализације омогућава олакшано накнадно полагање (удувавање) оптичких ТК каблова, што ће омогућити неометан приступ и прикључење на ЕКМ сваком будућем кориснику дуж трасе саобраћајнице.

На местима где ТК траса прелази преко будућих мостова и надвожњака, у пројекту конструкције истих, предвидети цеви за пролазак ТК каблова, минимум 1xPVCØ110mm или 2xРЕНДØ50mm.

На местима, где се са супротне стране саобраћајнице у односу на планирану ТК трасу, налазе објекти или насеља, планирати постављање прелаза ТК инфраструктуре испод постојеће или планиране саобраћајнице, цевима PVCØ110mm. Ове цеви планирати и на местима где ТК траса пролази испод постојећих или будућих саобраћајница.

Све положене цеви на терену прописно обележити, трасу геодетски снимити и урадити

документацију изведеног стања.

ТК коридор пројектовати тако да накнадним радовима на истом не буде угрожени ни саобраћај ни безбедност радника.

Као имаоци јавних овлашћења, посебно напомињемо да су сви инвеститори дужни да се придржавају члана 43 Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ бр. 35/2023) као и Правилника о техничким и другим захтевима за постављање електронске комуникационе мреже приликом изградње или реконструкције пословних и стамбених зграда („Службени гласник РС“, број 89/2024).

Важност ове сагласности и услова је две године дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом, исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на објекат, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Служби и затражи измену истих.

За све додатне информације СББ д.о.о вам стоји на располагању. Можете користити контакт: Стефан Ђорђевић, бр. телефона 0698143670, *e-mail* stefan.djordjevic@sbb.co.rs.

С поштовањем,

СТЕФАН
ЂОРЂЕВИЋ
011176184
Sign

Digitally signed by
СТЕФАН
ЂОРЂЕВИЋ
011176184 Sign
Date: 2025.07.31
14:51:02 +02'00'

Одељење за планирање и пројектовање мреже

С. Ђорђевић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

Број: 003140972 2025 40800 000 000 240 003 40 005

Датум: 17.07.2025.

Београд

На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09 исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) на захтев подносиоца достављају се

Сеизмолошки услови за План детаљне регулације соларне електране „ЦРНИ ВРХ“

Сходно члану 47б. Закона, да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења издаје услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови), Сеизмолошки услови и подаци за израду планског документа уступају се без накнаде.

Овлашћено лице

Дејан Валчић

Напомена:

Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.

На основу начела Закона о планирању и изградњи да се планирањем, уређењем и коришћењем простора може превентивно утицати између осталог и на заштиту и од природних непогода (члан 3, тачка 6), чланом 47б прописано је да носилац израде планског документа доставља захтев за издавање услова из своје надлежности надлежним органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења, који у складу са овим законом и посебним прописима утврђују **услове за планирање и уређење простора**.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на планском подручју за

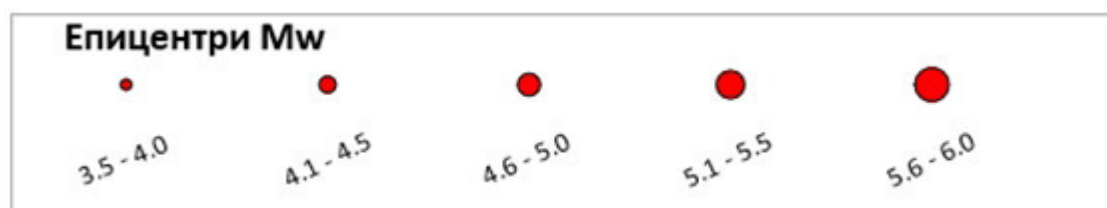
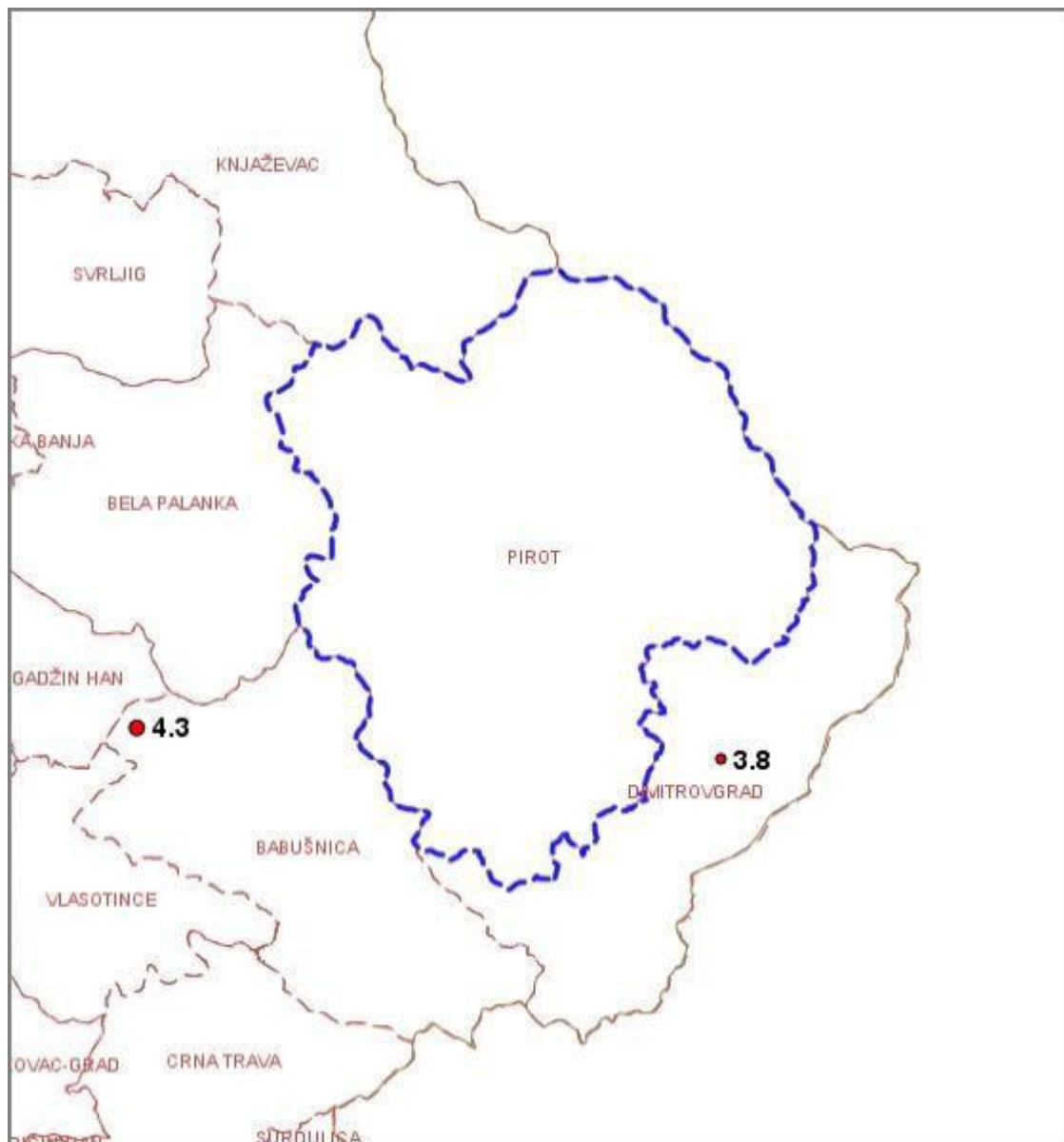
План детаљне регулације соларне електране „ЦРНИ ВРХ“

израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса магнитуда $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју, ПРИЛОГ 1.
2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($v_{s,30} \geq 800 \text{m/s}$), израђене у складу са захтевима Еврокода 8 (EN 1998-1), изражено у јединицама гравитационог убрзања g ($g=9.81 \text{m/s}^2$), за планско подручје, ПРИЛОГ 2.
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. израженог у степенима макросеизмичког интензитета земљотреса MCS скале, израђена на основу израчунатих вредности убрзања за тло типа А помножено фактором тла за одговарајућу прорачунску тачку како би се обухватило дејство земљотреса на локалном тлу, за шире планско подручје, ПРИЛОГ 3.
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања $[g]$, за планско подручје, ПРИЛОГ 4.
5. Табела епицентара догођених земљотреса магнитуда $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја, а од утицаја за сагледавање сеизмичког хазарда, ПРИЛОГ 5.

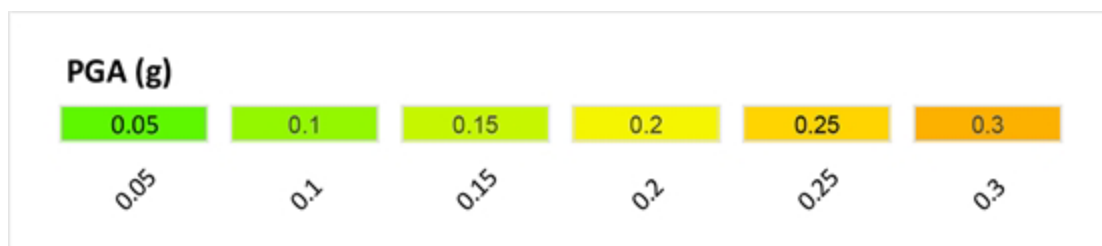
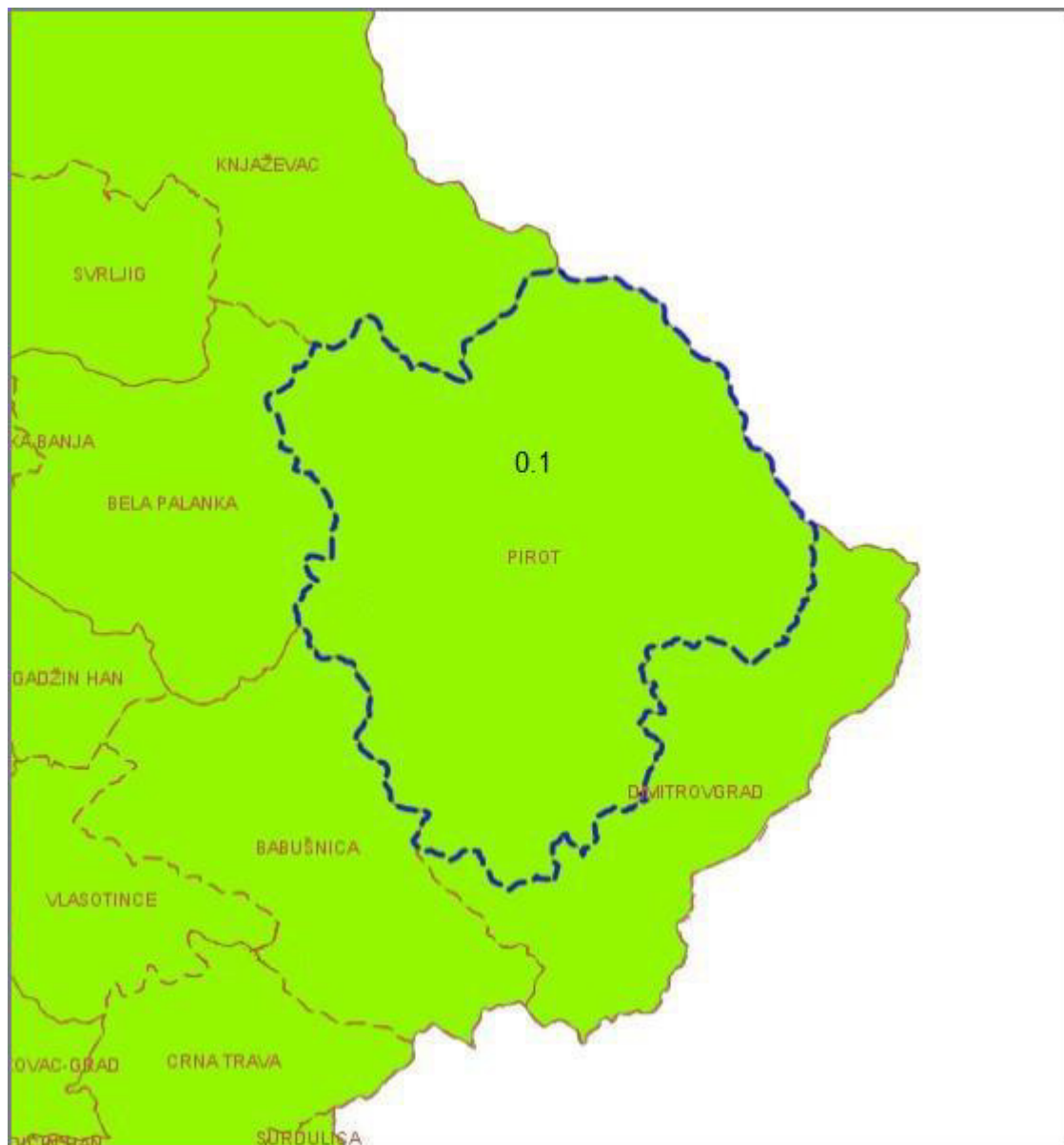
ПРИЛОГ 1

Карта епицентара земљотреса магнитуде $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју или у непосредној околини, а од утицаја су на планско подручје, за **План детаљне регулације соларне електране „ЦРНИ ВРХ“**



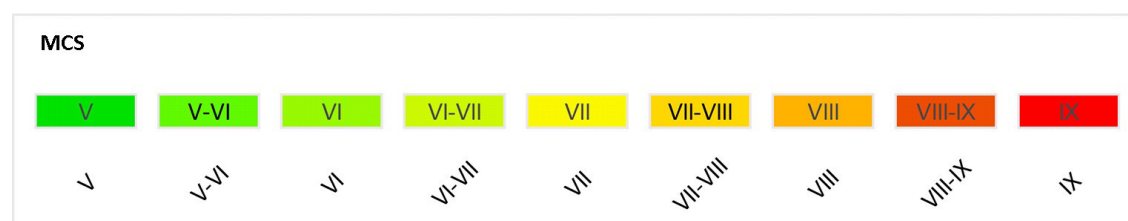
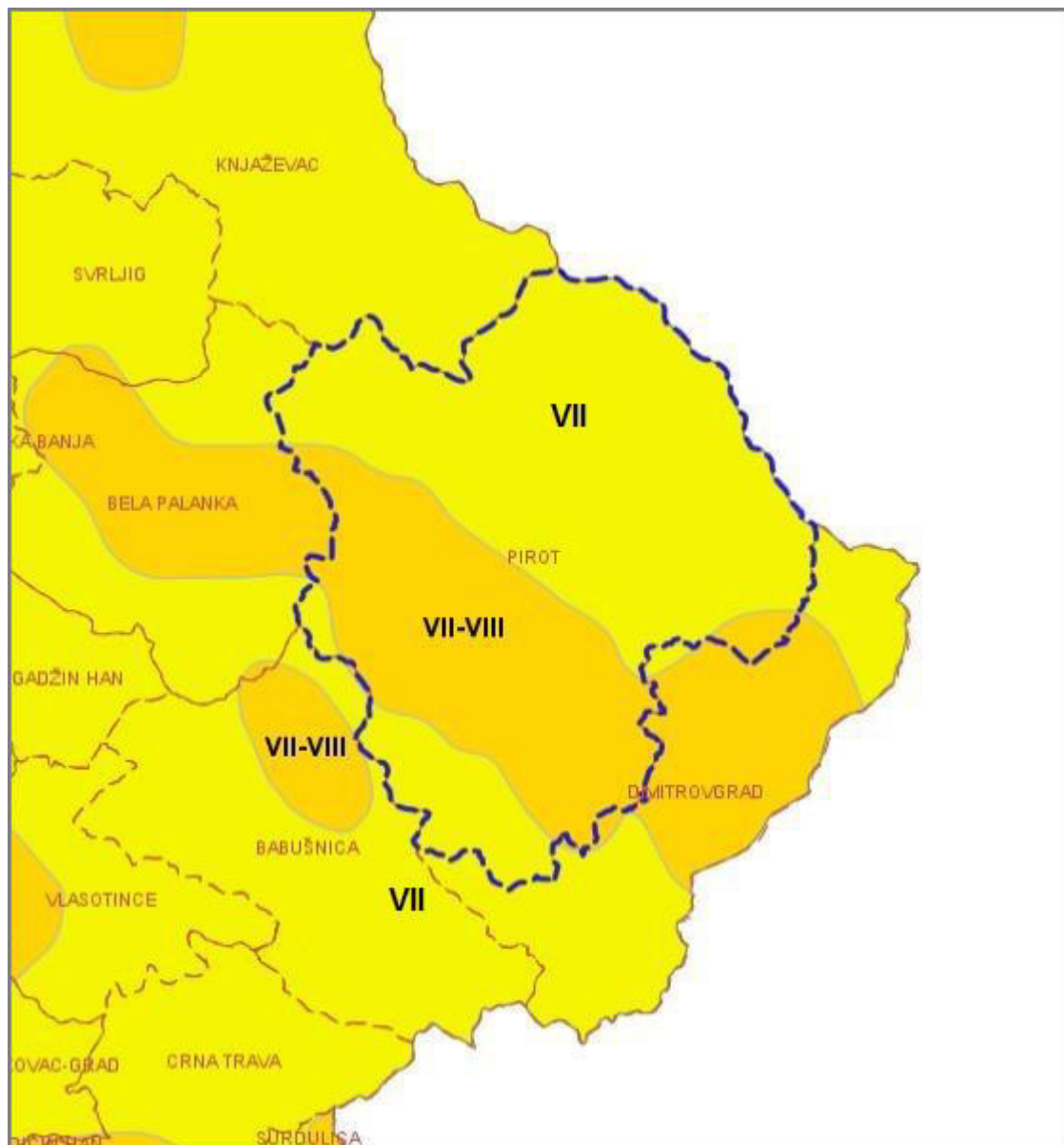
ПРИЛОГ 2

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($V_{s,30} > 800 \text{ m/s}$) на планском подручју за **План детаљне регулације соларне електране „ЦРНИ ВРХ“**



ПРИЛОГ 3

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен у степенима макросеизмичког интензитета на планском подручју за **План детаљне регулације соларне електране „ЦРНИ ВРХ“**



ПРИЛОГ 4

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен по параметру максималног хоризонталног убрзања [g] на тлу типа А ($V_s, 30 > 800 \text{ m/s}$) приказан у колони PGA(g) за **План детаљне регулације соларне електране „ЦРНИ ВРХ“**

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.1

ПРИЛОГ 5

Табела епицентара догођених земљотреса магнитуде $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја за **План детаљне регулације соларне електране „ЦРНИ ВРХ“**

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	M_w
1973	7	19	10	51	20	43.090	22.258	10	4.3
2006	5	10	7	29	57	43.061	22.814	8	3.8

„UNTERMOLO“ ДОО НОВИ САД

ул. Новосадског сајма бр.3
21000 НОВИ САД

Ваш број: 1107/26/25 од 11.07.2025. године

Наш број: 8290/1-2025

Датум: 24.07.2025

ПРЕДМЕТ: Издавање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „ЦРНИ ВРХ“

Поштовани,

У вези са захтевом за издавање услова и података који су од значаја за израду Плана детаљне регулације Плана детаљне регулације соларне електране „ЦРНИ ВРХ“, обавештавамо Вас да ТРАНСНАФТА АД Панчево на предметном подручју нема изграђених објеката, а према тренутној ситуацији нема у плану ни изградњу нових објеката у складу са делатношћу за коју је регистрована (складиштење и транспорт сирове нафте нафтоводима и транспорт деривата нафте продуктоводима), па у складу с тим нема посебних услова и захтева.

За додатне информације стојимо Вам на располагању.

С поштовањем,

ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ
ГЕНЕРАЛНОГ ДИРЕКТОРА
Панчево
Наташа Лечић
5

Доставити :

1. Наслову
2. Функцији за инвестиције
3. Архива

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ТРАНСПОРТ НАФТЕ НАФТОВОДИМА И ТРАНСПОРТ ДЕРИВАТА НАФТЕ ПРОДУКТОВОДИМА „ТРАНСНАФТА“ ПАНЧЕВО

26000 Панчево
Змај Јове Јовановића бр. 1
Тел: 013/353-864
Факс: 013/353-864

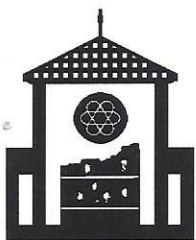
26000 Панчево
Спољностарчевачка бр. 199
Тел: 013/367-907
Факс: 013/367-907

11000 Београд
Бјелановићева бр. 2
Тел: 011/2459-191
Факс: 011/2459-430

21000 Нови Сад
Бул. ослобођења бр. 5
Тел: 021/3861-000

21000 Нови Сад
Грчкошколска бр. 7
Тел: 021/524-622
Факс: 021/524-084
ПИБ: 104061151

21000 Нови Сад
Шајкашког одреда 8
Тел: 021/421-297
Факс: 021/452-461
Рег.бр: 20084731



Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ

Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412

E-mail: kontakt@zzsknis.rs

Број: 1297/2-02

Датум: 18.07.2025.

Завод за заштиту споменика културе Ниш, на основу чл. 5 и 6 Закона о потврђивању Европске конвенције о заштити археолошког наслеђа (ревидирана) („Службени гласник РС – Међународни уговори“, број 42/2009), члана 75 став 1 тачка 2), а у вези са чланом 107 Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/2011 – др. закон, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон и 129/2021 – др. закон), члана 137 Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“, број 129/2021) и чланова 476 и 48 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), у поступку по захтеву „Унтермоло доо“ Нови Сад, Новосадског сајма 3, Нови Сад, наш бр. 1297/1-02 од 15.07.2025 године, доноси

А К Т

О условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара, добара под претходном заштитом и добара која уживају предходну заштиту и утврђеним мерама заштите на подручју Плана детаљне регулације соларне електране „Црни Врх“, к.п. бр. 23 и 28 К.О. Извор, град Пирот

I НЕПОКРЕТНО КУЛТУРНО НАСЛЕЂЕ И ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

На простору обухваћеним Планом, у тренутку подношења захтева, а у поступку израде планске документације није извршено следеће:

- Није извршена систематска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа, археолошког наслеђа и ратних меморијала,

Подаци о непокретном културном наслеђу на предметном простору нису прикупљени те у тренутку подношења захтева, не постоје: утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, евидентирани ратни меморијали. На основу наведеног, **није могуће прописати посебне услове са становишта заштите културног наслеђа за потребе израде Плана.**

Планском документацијом третира се археолошки неистражен простор, што може негативно утицати како на очување археолошког наслеђа, тако и на реализацију Плана, у случају открића археолошког наслеђа током извођења радова предвиђених Планом.

II МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА У ПОСТУПКУ УСВАЈАЊА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1. Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;
2. Планом предвидети процедуру која се односи на случајно откриће археолошких налаза у току извођења грађевинских радова, а која обухвата:

- Археолошко праћење извођења земљаних радова ангажовањем територијално надлежне установе заштите културних добара или научне установе из области археологије, о трошку инвеститора изградње,
 - Обуставу радова у случају открића археолошког наслеђа и благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш,
3. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, **извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове** и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
 4. У случају открића археолошког наслеђа током извођења грађевинских и других радова, инвеститор изградње у обавези је да обезбеди средства за заштитна **археолошка истраживања, заштиту, чување, публиковање и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом;**
 5. Археолошка истраживања могу да спроводе установе заштите културних добара и научне установе из области археологије чији је оснивач Република Србија или јединица локалне самоуправе, у складу са Законом и свим прописима који регулишу област археологије и заштите културног наслеђа у Републици Србији и у складу са позитивном праксом из области археологије;
 6. Након спроведених заштитних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове – мере заштите од надлежног завода, а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.

III СМЕРНИЦЕ ЗА ПРИМЕНУ И СПРОВОЂЕЊЕ УСЛОВА И МЕРА ЗАШТИТЕ

1. Конкретне мере заштите утврђују се на основу резултата спроведених археолошких истраживања;
2. Услове и мере заштите треба оперативно користити и применити у процесу обраде плана;
3. Услови и мере заштите, поред непосредне примене у обради плана, обавезно чине и саставни део документационе основе плана.

IV У Нацрт Плана уграђују се услови надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш.

V Нацрт плана доставља се Заводу за заштиту споменика културе Ниш на мишљење. Достављено мишљење Завода се обавезно прилаже приликом разматрања и доношења плана.

VI Акт о условима и мерама заштите важи годину дана од дана издавања.

Обрадио:

мр Александар Алексић, археолог

В.Д. ДИРЕКТОР

Душан Андрејевић

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Документацији

**Dušan
Andre
jević** Digitally signed
by Dušan
Andrejević
Date:
2025.07.25
09:52:26
+02'00'

19/25



Услови

Број:

Датум:

953-15433/25-1

06-08-2025

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

UNTERMOLO DOO

21000 Нови Сад

ул. Новосадски сајам бр. 3

На основу вашег захтева, број 1107/9/25 од 11.07.2025. године, наш број 953-15433 од 15.07.2025. године, за издавање услова за израду **Плана детаљне регулације соларне електране „Црни врх“**, обавештавамо вас следеће:

Увидом у достављену документацију и документацију којом располаже ЈП „Путеви Србије“, а у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, број 87/23, 24/24, 90/24 и 28/25) у обухвату плана се налази део трасе:

- **Државног пута ПА реда број 221:** Књажевац - Кална - Темска - Пирот - Височка Ржана - Мојинци - Димитровград, на деоници број 22103, одсек деонице 22103o1 од чвора број 22102 Јаловик код km 28+620 до привременог чвора број 22102.1 код km 128+332.

Приликом израде плана потребно је испунити следеће:

- Планска решења ускладити са Законом о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18, 95/18 и 92/23) и Законом о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл.РС", број 50/2011).
- Планска решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.
- Трасу и број државног пута преузети из Уредбе о категоризацији државних путева и дефинисати их у текстуалном и графичком делу плана.
- Јавни пут мора бити планиран и пројектован у складу са прописима и законом за ту врсту објеката, у погледу ширина саобраћајних трака, попречног профила, подужног профила и др.
- Јавни путеви морају да се планирају, пројектују и граде тако да се планска и техничка решења ускладе са најновијим знањима технике пројектовања и изградње јавних путева, са захтевима безбедности саобраћаја, са економским начелима и мерилима за оцену оправданости њихове изградње и са прописима о заштити животне средине, тако да штетни утицаји на средину због очекиваног саобраћаја буду што мањи.
- Приликом дефинисања локација саобраћајних прикључака/раскрсница планираних саобраћајница на јавни пут потребно је прво сагледати да ли је могуће испоштовати потребне критеријуме за пројектовање површинске раскрснице у складу са тачком 2.2. Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута, што подразумева обавезну потребну прегледности на локацији површинске раскрснице (мора бити сагледива са главног правца најмање с даљине изоштрене визуре прегледности: $P_{ip}=3V_p$), да подужни нагиб на главном правцу (државни пут) није већи од $\pm 3\%$ (максимално $\pm 4\%$), да прикључак мора бити планиран под правим углом, управно на пут, као и да се води рачуна о уклапању подужног нагиба локалне саобраћајнице према попречном нагибу државног пута ради обезбеђивања ефикасног отицања површинских вода са коловоза и др.
- Елементе попречног профила државног пута ускладити са параметрима датим у Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други



елементи јавног пута, Прилог 2, део 5. Попречни профили, односно у складу са важећом планском документацијом уколико је истом дефинисан профил пута и регулациона линија.

- Планом предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане изградње, на основу члана 33, 34 и 36. Закона о путевима, тако да први садржаји објеката високоградње, морају бити удаљени минимално 10,00 m од границе путног земљишта државног пута.
- Приказати регулациону и линију заштитног појаса државног пута.
- Сходно члану 37. Закона о путевима, оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Приликом дефинисања решења саобраћајног прикључака на државни пут ПА реда број 221, потребно је водити рачуна о следећем:
 - ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 5,00 m са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут са којим се укршта,
 - укрштај мора бити изведен под правним углом (управно на пут),
 - рачунској брзини на државном путу,
 - испоштовати одредбе дефинисане у Прилогу 3. Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута: део 2. Основе за пројектовање, у смислу типа раскрсница, саобраћајног оптерећења, услова локације, растојања раскрсница или прикључака,
 - полупречници лепеза у зони прикључака утврдити на основу криве трагова меродавног возила,
 - зонама потребне прегледности,
 - подужни нагиб приступног пута у зони прикључка формирати према попречном нагибу главног правца,
 - просторне карактеристике терена,
 - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
 - обезбедити могућност редовног одржавања државног пута,
 - адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута
- У текст плана навести да ће се коначно решење саобраћајног прикључка дефинисати у поступку израде пројектне документације.
- Све планиране интервенције на траси државног пута морају бити у обухвату плана.
- Паркинг површине не планирати у заштитном појасу државног пута, односно исте не планирати између регулационе и грађевинске линије.
- У делу планиране трасе државног пута потребно је утврдити све инфраструктурне коридоре (електро инсталације, ПТТ, гасне инсталације, водоводне и канализационе инсталације и слично) и исте по потреби изместити на одговарајућу локацију.
- Општи услови за постављање инсталација:
 - усагласити трасу инсталација са планираним профилем државног пута,
 - трасе нових инсталација морају се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним у зони трасе пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. потребно је прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и податке о планираним инсталацијама,
- Услови за укрштање инсталација са путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута увећана за по 3,00m са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m,



- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до корње коте заштитне цеви износи 1,20m.
- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
 - инсталације у заштитном појасу државног пута пројектовати на удаљености од најмање 3,00m од крајње тачке попречног профила пута – ножице насипа трупa државног пута, или спољне ивице канала за одводњавање,
 - не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама насипа државног пута, кроз јаркове и кроз локације које могу иницирати отварање клизишта или угрозити косине насипа државног пута, а посебно оне које могу директно или индиректно угрозити елементе путног профила државног пута,
 - инсталације планирати тако да се не угрожава саобраћајна сигнализација и опрема пута као и редовно одржавање пута.
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
 - стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00m мерено од границе путног земљишта државног пута IIА реда) а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
 - обезбедити сигурносну висину од 7,00m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.
- Графички прилог плана урадити у одговарајућој размери, на катастарско-топографској подлози, са јасно обележеном границом плана, трасом и бројем пута, са попречним профилем државног пута, унетом стационажом на месту саобраћајног прикључка и на местима почетка и краја деонице државног пута у обухвату, котираном ширином приступног пута, приказаним радијусима, приказаним трасама инсталација и све у складу са напред наведеним условима.

У складу са чланом 476 Закона о планирању и изградњи, носилац израде планског документа је у обавези да позове на јавни увид све органе, посебне организације, односно имаоце јавних овлашћења, који су учествовали на раном јавном увиду и доставили посебне услове.

Особа за контакт: Тамара Гојић, дипл.простор.план. 011 /30-40-690

tamara.gojic@putevi-srbije.rs



Милодраг Полеђица, маг.инж.саобр.

Обрадио:	
Тамара Гојић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план..	

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Пироту
07.23.1 број 217-5648/25-1
Дана 06.08.2025. године
П И Р О Т
/кп/

„UNTERMOLO“ д.о.о. Нови Сад, ул. Новосадског сајма бр. 3, Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације Соларне електране „Црни Врх“

ВЕЗА: Ваш захтев број 1107/21/25 од 11.07.2025. године, а који је заведен у деловодној књизи Одељења за ванредне ситуације у Пироту под 07.23.1 број 217-5648/25 дана 14.07.2025. године.

Разматрајући Ваш захтев и приложену документацију обавештавамо Вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија, као и да је за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране „Црни Врх“ потребно применити мере заштите од пожара утврђене Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закони), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15), Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС", бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и "Сл. гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05- др. закони и 54/15- др. закони), важећим техничким прописима, српским стандардима и другим актима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

Такође наглашавамо да плански документ, у погледу мера заштите од пожара и експлозија, мора садржати:

- изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мрежа који обезбеђују довољно количине за гашење пожара;
- удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта;
- безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- могућности евакуације и спасавања људи.

С обзиром да надлежни орган може издати локацијске услове на основу планског документа без претходног прибављања услова за пројектовање и прикључење, наглашавамо да надлежни орган пре издавања локацијских услова мора прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023) и чл. 20 Уредбе о

локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023), из разлога што плански документ не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објекта са аспекта заштите од пожара и експлозија.

Уколико се на предметном подручју предвиђа изградња објекта и постројења за складиштење, држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова, неопходно је прибавити услове за изградњу и безбедно постављање објекта, сходно члану 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“ бр.54/15).

Такса у износу од 420.00 динара наплаћена је сагласно тар. бр. 1 Закона о административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн, 86/2019 и 90/2019 - испр. и 98/2020 - усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021 - усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн., 92/2023, 59/2024- усклађен дин изн, 63/2024 – измена и допуна - усклађених дин изн, 94/2024 и 55/2025 – усклађени дин. изн).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

пуковник полиције

Миљан Панчић



ПРИМЉЕНО: 05-08-25				
Орган	Јед.	Број	Примок	Вредност
02		359-1		



ЈП „Србијашуме“ - Београд
Булевар Михајла Пупина 113

тел: 011/711-34-10, 711-27-70

Број: 12212

Датум: 30.07.2025

Република Србија
Град Пирот
Градска управа
Одељење за урбанизам,
стамбено – комуналне послове,
грађевинарство и инспекцијске
послове
Пирот

**Предмет: Одговор на Захтев за прибављање услова и података за потребе израде
Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Црни Врх“**

Јавно предузеће „Србијашуме“ примило је Ваш предмет бр. 002009739 2025 06550 004 021 000 001 за доставу података, из надлежности овог предузећа, потребних за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Црни Врх“ (у даљем тексту: План), на који Вам одговарамо у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09 – исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13-УС, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020, 52/21 и 62/23).

Након извршеног увида у списак парцела које се налазе у обухвату Плана, установили смо да:

- План обухвата део Газдинске јединице „Нишава“ којом газдује Шумско газдинство „Пирот“ Пирот (катастарске парцеле 32, 33, 35 и 38 све у КО Извор).
- Основна намена шума на катастарској парцели број 32 је заштита земљишта од ерозије и на катастарским парцелама број 33 и 35 стална заштита шума (изван газдинског третмана).
- На катастарској парцели број 38 налази се неплодно земљиште - камењар.
- Обухвата шуме високе заштитне вредности HCV – 4 (заштита земљишта од ерозије, стална заштита шума), представљају подручја која пружају основне природне користи у критичним ситуацијама.
- На обухваћеним површинама се налази шикара букве и шибљак. Степен угрожености шума од пожара обухвата VI степен угрожености.

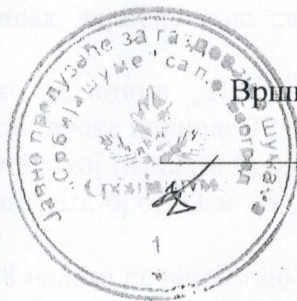
При планирању намене површина на Планском подручју, њиховог коришћења, уређења и заштите, морају се узети у обзир и поштовати одредбе Закона о шумама

(„Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон), односно Планом треба предвидети намене тако да се очувају шуме и шумско земљиште као добро од општег интереса. Ради очувања шума забрањена је сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа; самовољно заузимање шума; уништавање или оштећење шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама; одлагање смећа, отровних супстанци и осталог опасног отпада у шуми, на шумском земљишту на удаљености мањој од 200 m од руба шума, као и изградња објеката за складиштење, прераду или уништавање смећа; предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шума или угрожавају функције шума; одводњавање и извођење других радова којима се водни режим у шуми мења тако да се угрожава опстанак или виталност шума. **Посебно обратити пажњу да се, у текстуалном делу Плана и на рефералним картама, површина и граница грађевинског земљишта не шири на рачун шума и шумског земљишта.** Уколико се Планом предвиђа промена намене површина дефинисаних планским документом у шумарству, неопходно је, према члану 22. Закона о шумама, извршити измене и допуне овог планског документа (Основа газдовања шумама за одговарајућу газдинску јединицу). Трошкове измена и допуна сноси подносилац захтева на чију иницијативу се оне врше. Промена намене шума и шумског земљишта одређена је чланом 10. Закона о шумама. Накнада за промену намене шума и шумског земљишта дефинисана је чланом 50., а висина накнаде је уређена чланом 52. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Сл. гласник РС“, бр. 95/2018, 49/2019, 86/2019 – усклађени дин.изн., 156/2020 - усклађени дин.изн. и 15/2023 - усклађени дин.изн. и 99/2024 – усклађени дин. изн.).

Потребно је поштовати сву законску и подзаконску регулативу из области заштите животне средине и заштите природе тако да планска решења имају што мањи утицај на животну средину и амбијентални простор.

Сходно Правилнику о шумском реду („Сл. гласник РС“, бр. 38/11, 75/2016, 94/17 и 87/21) сеча стабала, израда, извоз, изношење и привлачење дрвета и други начин померања дрвета са места сече, врше се у време и на начин којим се обезбеђује најмање оштећење околних стабала, подмлатка, земљишног покривача, остале флоре, фауне и објеката, као и спречавање загађивања земљишта органским горивима и моторним уљем. За било какву активност у шуми и на шумском земљишту потребно је прибавити сагласност ЈП „Србијашуме“.

Молимо Вас да нас писаним путем обавестите о термину Јавног увида у Нацрт предметног плана. Особа за контакт: Милена Денић, дипл. про. план. тел.: 064/815 55 89.



Вршилац дужности директора

Крсто Јањушевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

На основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10—исправка, 14/16, 95/18 - др. закон и 71/21), Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, бр. 102/10) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење и 2/23-Одлука УС), решавајући по захтеву „UNTERMOL DOO”, ул. Новосадског сајма бр. 3., Нови Сад, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Црни Врх” на кат. парц. бр. 23 и 38 КО Извор, Пирот, Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, дана 7.8.2025. године 03 број 021-2631/4 доноси

РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

1. Простор за који се планира израда Плана детаљне регулације соларне електране „Црни Врх” (у даљем тексту: План), не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите.
2. Предметна локација се налазе у обухвату еколошки значајног подручја „Стара планина” еколошке мреже Републике Србије, у складу са Прилогом 1. Уредбе о еколошкој мрежи.
3. Простор у оквиру ког се налази предметно подручје станиште је строго заштићених и заштићених дивљих врста: буљина (*Bubo bubo*), дрозд певач (*Turdus philomelos*), кос (*Turdus merula*), пиргаста грмуша (*Sylvia nisoria*), црноглава грмуша (*Sylvia atricapilla*), грлица (*Streptopelia turtur*), сива сеница (*Poecile palustris*), зелена жуна (*Picus viridis*), сеница шљиварка (*Poecile lugubris*), мали славуј (*Luscinia megarhynchos*), шумска шева (*Lullula arborea*), руси сврачак (*Lanius collurio*), источна шарена мухарица (*Ficedula semitorquata*), црвендаћ (*Erithacus rubecula*), виноградска стрнадица (*Emberiza hortulana*), средњи детлић (*Dendrocopos medius*), батокљун (*Coccothraustes coccothraustes*), легањ (*Caprimulgus europaeus*), трептељка (*Anthus campestris*), сиви сврачак (*Lanius minor*), мнемозине (*Parnassius Mnemosyne*), аполон (*Parnassius apollo*), велики дукат (*Lycaena dispar*), душицин плавац (*Pseudophilotes vicrama*), велики пегавац (*Maculinea arion*), мали пегавац (*Maculinea alcon*), планинску плавац (*Polyommatus eroides*), златни шаренац (*Melitaea aurelia*) и текуница (*Spermophilus citellus*), према Прилогу 1. и 2. Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС”, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16).

Сходно тач. 1., 2. и 3., издају се следећи услови заштите природе:

1) Забрањује се:

- уклањање шумске вегетације и нарушавање шумских и жбунастих екосистема ради обезбеђивања простора за постављање соларних панела или изградњу пратеће инфраструктуре соларне електране;
- промена намена површина под природном и полуприродном вегетацијом (ливаде, пашњаци, тршћаци итд.);

- измена природне морфологије терена, а нарочито нивелисање, насипање или ископавање у циљу стварања вештачки равних површина. Планом је потребно одабрати локације које су природно погодне за изградњу соларне електране, без потребе за додатним обликовањем терена;
 - све активности које нарушавају природни хидролошки режим подручја, посебно дренажа влажних ливада, насипање или затрпавање природних депресија и сезонских водених површина;
 - третирање предметних парцела хемијским препаратима за сузбијање раста биљака и убијање инсеката;
 - уношење алохтоних и инвазивних врста;
 - убијање, растеривање, хватање и сакупљање свих врста животиња;
- 2) На местима укрштања еколошких коридора са елементима инфраструктурних система који формирају баријере за миграцију врста (нпр. приступни путеви, ограде и слично), обезбедити техничко-технолошка решења за неометано кретање дивљих врста (нпр. пролази, тунели или зелени мостови);
- 3) Извештај стратешке процене утицаја предметног Плана на животну средину, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24), на чиниоце животне средине дефинисане чланом 14. став 2. тачка 2), 3) и 4), у складу са чланом 14. став 3. тачка 3), 4) и 7), нарочито мора да садржи:
- процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју;
 - предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;
 - програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг).
- 4) Обезбедити заштиту и коришћење вода интегралним управљањем водама, спровођењем мера за очување површинских и подземних вода, њихових резерви, квалитета и количина у складу са Законом о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон);
- 5) Предвидети максимално очување одраслих примерака дендрофлоре. Уколико је то неопходно, уклањање стабала свести на најмању могућу меру и то уз дознаку стабала за сечу од стране надлежног предузећа ЈП „Србијашуме”;
- 6) У циљу очувања строго заштићених и заштићених дивљих врста птица и слепих мишева, предвидети:
- минимално осветљење пратећих објеката при чему извор светлости мора бити усмерен ка тлу. Пожељно је да расвета не буде стално укључена, него да се укључује по потреби;
 - коришћење технологија које минимизирају рефлексију светла са панела које могу привући птице и изазвати колизију;
 - да се сви радови на припреми терена и уклањања вегетације врше ван репродуктивног периода птица и слепих мишева (пре 15. априла и после 31. јула).
- 7) Планом предвидети обавезу да се користи постојећа мрежа саобраћајница и избегава изградња нових путева за привремено коришћење, којим би се додатно повећала фрагментација простора;
- 8) Површине испод и око соларних панела морају бити травнате, одржаване кошењем или контролисаним пашарењем. Биљне врсте треба да буду

- аутохтоне, добијене природном сукцесијом или уносом семена са оближњих природних ливада;
- 9) Планом предвидети обавезу да приликом одређивања размака између редова соларних панела, њиховог нагиба и висине од тла, буду узети у обзир специфични захтеви биљних врста које се налазе или планирају испод панела. Потребно је осигурати довољну пропустљивост светлости како би се омогућио опстанак и нормалан раст вегетације испод панела;
 - 10) Предвидети ограђивање и обезбеђивање објекта како би се ограничио приступ дивљим животињама, односно спречио улазак крупнијих дивљих животиња, уз истовремено омогућавање проласка малих сисара, гмизаваца и друге ситне фауне;
 - 11) Приликом полагања подземних електричних каблова, Планом прописати обавезу да се хумусни слој који се уклања приликом ископавања ровова за полагање каблова одвоји и сачува, како би се након изведених радова искористио за санирање и озелењавање терена. Поред тога, све електричне инсталације морају бити уземљене, обезбеђене и одговарајуће изоловане;
 - 12) Предвидети редовно праћење и вођење евиденције стања дивље флоре и фауне како би се осигурало да соларна електрана не узрокује штету на биодиверзитет током свог радног века. У случају деградације земљишта и вегетације, као и страдања дивљих врста и/или угрожених и законом заштићених животињских врста обавестити Завод за заштиту природе Србије. Одржавање опреме треба спроводити тако да се минимално утиче на природне вредности подручја и присутни биодиверзитет;
 - 13) Планом предвидети да, када се панели исцрпе или оштете, отпад од соларних хелија (нерециклабилан и токсичан) буде адекватно депонован на место које ће одредити надлежна служба и које мора бити ван обухвата Плана, а у циљу очувања биодиверзитета и заштите животне средине, у складу са чланом 29. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон и и 94/24 – др. закон);
 - 14) Прописати обавезу да је, у случају напуштања предметне локације, односно престанка рада соларног постројења, Инвеститор обавезан да што је пре могуће евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе у стање блиско првобитном;
 - 15) Прописати обавезу да уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералолошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно члану 99. Закона о заштити природе, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
4. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 5. Врста радова обавезује носиоца Плана на поштовање услова заштите природе, као и свих обавеза дефинисаних Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24). У том смислу, Стратешку процену утицаја на животну средину урадити под условима из овог решења.
 6. Пре усвајања Плана потребно је од Завода за заштиту природе Србије прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
 7. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.

8. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог Решења.
9. Такса за издавање стручне основе за издавање акта о условима заштите природе у износу од 22.800,00 динара одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03-исправка, 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13-др.закон, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исправка, 95/18, 86/19, 90/19-исправка, 144/20, 138/22, 92/23 и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 55/25) – Тарифни број 186а – став 2. тачка 1) подтачка (1).

Образложење

Заводу за заштиту природе Србије обратило се „UNTERMOL DOO”, ул. Новосадског сајма бр. 3., Нови Сад, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „ЦРНИ ВРХ” на кат. парц. бр. 23 и 38 КО Извор, Пирот, захтевом заведеним под 03 Бр. 021-2631/1 од 14.7.2025. године.

На основу достављене документације подносиоца захтева утврђено је да се предметни План ради на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Црни Врх” („Службени лист града Ниша”, број 59/25). Оквирна граница обухваћена планом износи 11 ha. Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу новог инфраструктурног комплекса на овом простору, односно изградњу соларног постројења за производњу електричне енергије из обновљивих извора и тиме стварање услова за реализацију потребне саобраћајне и техничке инфраструктуре и електроенергетске објекте, као и утврђивање режима и услова коришћења земљишта у обухвату планског документа. Планирана снага соларног постројења износиће 6 MW. Одлука о изради стратешке процене утицаја донеће се у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, установљено је да се предметно подручје не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Предметна локација се налази у обухвату еколошки значајног подручја „Стара планина” - еколошке мреже Републике Србије, у оквиру које су дефинисани Емералд подручје „Стара планина”, одабрано подручје за дневне лептире (РВА - „Стара планина”), подручје од међународног и националног значаја за птице (ІВА - „Стара планина”), у складу са Уредбом о еколошкој мрежи. РВА подручје је идентификовано због очувања станишта строго заштићених дивљих врста лептира: мнемозине (*Parnassius Mnemosyne*), аполон (*Parnassius apollo*), велики дукат (*Lycaena dispar*), душицин плавац (*Pseudophilotes vicrama*), велики пегавац (*Maculinea arion*), мали пегавац (*Maculinea alcon*), планински плавац (*Polyommatus eroides*), златни шаренац (*Melitaea aurelia*). Емералд подручје „Стара планина” идентификовано је, између осталог, због присуства сувих силикатних ливада тврдаче и сувих карбонатних ливада и камењара, односно због присуства станишта травних заједница на камењару, што је заступљено на предметном подручју. Ова и слична станишта представљају станиште строго заштићених дивљих врста, као што су: текуница (*Spermophilus citellus*), планински плавац (*Polyommatus eroides*), степска трептељка (*Anthus campestris*), виноградска стрнадица (*Emberiza hortulana*), руси сврачак (*Lanius collurio*), сиви сврачак (*Lanius minor*), шумска шева (*Lullula arborea*) и пиргаста грмуша (*Sylvia nisoria*).

Предметне парцеле се налазе у обухвату међународно значајног подручја за птице под називом „Стара планина”, верификованог 2019. године од стране међународне организације за заштиту птица и њихових станишта – BirdLifeInternational. Такође, предметне парцеле се налазе у границама потенцијалног Подручја посебне заштите (proposed Special Protection Area, pSPA) дивљих врста птица под називом „Стара планина” еколошке мреже Натура 2000 у складу са прописом Европске уније – Директивом о птицама (Директива о очувању дивљих птица / Directive 2009/147/EC of the European Parliament and of the Council on the conservation of wild birds). Ово подручје је идентификовано у складу са обавезама Републике Србије у процесу приступања Европској унији и оно значајно доприноси одржавању или обнављању у повољном статусу заштите природних станишних типова и/или врста, и доприноси кохерентности европске еколошке мреже Натура 2000. Горе наведена подручја су идентификована због очувања станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста: буљина (*Bubo bubo*), дрозд певач (*Turdus philomelos*), кос (*Turdus merula*), пиргаста грмуша (*Sylvia nisoria*), црноглава грмуша (*Sylvia atricapilla*), грлица (*Streptopelia turtur*), сива сеница (*Poecile palustris*), зелена жуна (*Picus viridis*), сеница шљиварка (*Poecile lugubris*), мали славуј (*Luscinia megarhynchos*), шумска шева (*Lullula arborea*), руси сврачак (*Lanius collurio*), источна шарена мухарица (*Ficedula semitorquata*), црвендаћ (*Erithacus rubecula*), црноглава стрнадица (*Emberiza melanocephala*), виноградска стрнадица (*Emberiza hortulana*), средњи детлић (*Dendrocopos medius*), батокљун (*Coccothraustes coccothraustes*) и легањ (*Caprimulgus europaeus*).

Из свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 610,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 7401379251 по моделу 97.

в.д. ДИРЕКТОРА

Александра Дошћих



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2